



Rif.: 61193343

€ 1.080.000

Capannone in vendita

Mariano Comense, Via la Valle - Cascina La Valle

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Capannone industriale con uffici, ideali per logistica. Posizione strategica vicino alla Strada Statale dei Giovi (SS35), comoda per collegamenti verso Como e Milano. Piano terra: Produzione: 920 mq Uffici: 150 mq Totale piano terra: 1.070 mq Piano primo: Produzione: 820 mq Uffici: 210 mq Totale piano primo: 1.030 mq Area esterna: Spazio esterno: 600 mq Montacarichi da 4,2 tonnellate Ascensore Banchina ribassata per mezzi pesanti Impianto di aspirazione con 7 turbine Riscaldamento con fan coil 5 bagni Altezza sotto trave 4,50 metri Potenza: 96 kW 20% autoconsumo (palletta elettrica guisci azzerata Due accessi carrai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

