



Rif.: 61192583

€ 550.000

Capannone in vendita

Cologno Monzese, Viale Pietro Mascagni

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 610 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 4 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

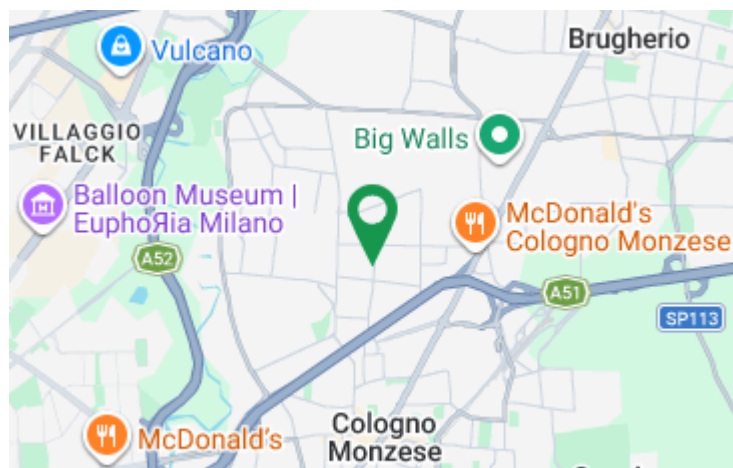
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita o locazione capannone industriale di circa 550 mq, con 600 mq di area esterna privata, situato in posizione strategica nelle immediate vicinanze della Tangenziale Est A51, con collegamenti rapidi verso Milano e le principali arterie autostradali. L'immobile è composto da un'unica campata ed è dotato di carroponete con portata 5 tonnellate, con altezza sotto carroponete di 6 metri e altezza sottotrave di 7 metri, caratteristiche che lo rendono ideale per attività produttive, artigianali o di deposito. All'interno è presente un soppalco di circa 150 mq, utilizzabile come area magazzino, archivio o spazio operativo aggiuntivo. Il capannone è inoltre dotato di impianto di riscaldamento con aerotermini Robur. Categoria catastale D/7. Disponibilità, all'interno del complesso, di uffici di diverse metrature, acquistabili o locabili separatamente in base alle esigenze dell'attività. Soluzione ideale per aziende che necessitano di spazi produttivi ben collegati e con area esterna di manovra.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

