

Rif.: 61189384

€ 1.190.000

Capannone in vendita

Brugherio, via san Cristoforo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.976 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

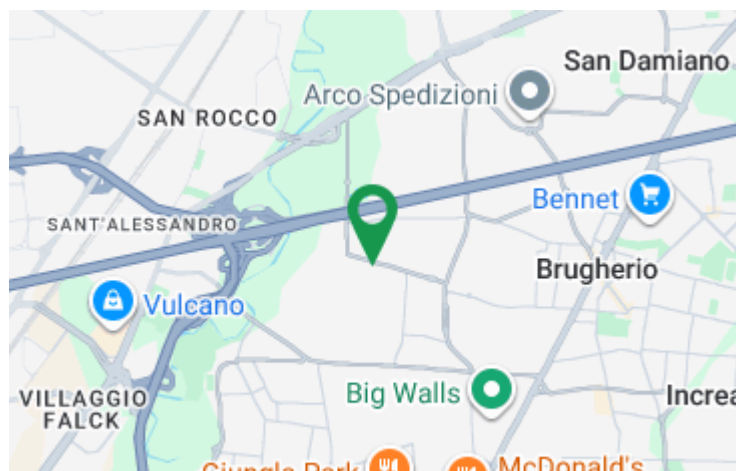
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica nel comune di Brugherio, proponiamo in vendita un complesso industriale composto da due capannoni con uffici e servizi, ideale per aziende che necessitano di spazi produttivi, logistici o artigianali con ampie possibilità di personalizzazione. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 1.556 mq, suddivisa in due capannoni distinti, entrambi caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi. Presente una tettoia di circa 49 mq che collega il secondo capannone alla zona destinata alla sala mensa, serizi e agli spogliatoi già predisposta per accogliere il personale operativo. La parte direzionale si compone di 340 mq di uffici, distribuiti tra piano terra e primo piano, ideali per funzioni amministrative, gestionali o commerciali. Gli ambienti risultano luminosi e facilmente adattabili a diverse esigenze organizzative. L'immobile è facilmente accessibile dalle principali arterie stradali della zona, tra cui l'Autostrada A4 e la Tangenziale Est, ed è inserito in un contesto produttivo ben servito e dinamico. Uno dei punti di forza del complesso è la grande area esterna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

