



Rif.: 61186347

**€ 2.400 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Sesto San Giovanni, Viale Fratelli Casiraghi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.600



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 394.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 43.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo locale commerciale di 95 mq, categoria catastale C/1, con doppia vetrina su strada in zona ad elevato passaggio veicolare e pedonale. L'immobile si presenta come open space (altezza interna 4,20 m), privo di pareti divisorie interne, ideale per diverse tipologie di attività commerciali o di servizi. Riscaldamento centralizzato tramite termosifoni Servizio igienico con bagno e antibagno Ottima visibilità grazie alla doppia esposizione su strada Immobile intestato a persona fisica, pertanto esente IVA. Si richiede fidejussione bancaria pari a 9 mensilità. Per ulteriori informazioni o per fissare un sopralluogo, non esitate a contattarci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

