



Rif.: 61178561

€ 705.000

Capannone in vendita

Desio, Via Leonardo Sciascia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 645 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

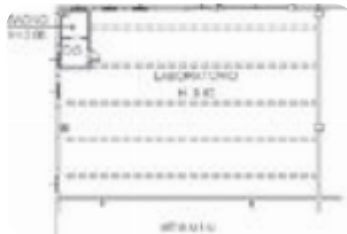
EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

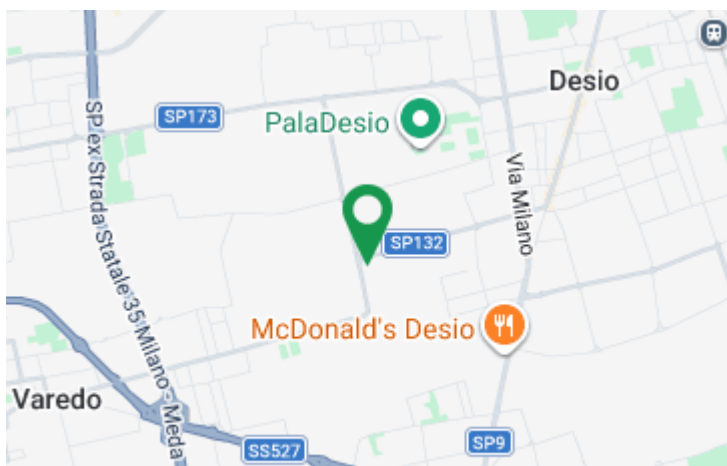
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'unità proposta consiste in un compendio a destinazione d'uso industriale della superficie coperta di 705mq, caratterizzato da un'elevata efficienza volumetrica grazie a un'altezza utile sottotrave di 9,40 mt e al colmo di 10,00 mt. La configurazione strutturale e le altezze interne garantiscono un indice di sfruttamento verticale ottimale, consentendo la realizzazione di un soppalco industriale pari al 50% della superficie. L'accessibilità è garantita da un varco carraio di 7,00 mt e due portoni industriali da 5,00 x 4,30 mt, supportati da area esterna destinata alla sosta e alla gestione dei flussi logistici. Specifiche dell'immobile: - Superficie coperta: 705 mq.- Altezze operative: 9,40 mt (sottotrave) / 10,00 mt (colmo).- Potenziale volumetrico: Predisposizione per soppalcatura del 50%.- Varchi d'accesso: Ingresso carraio (7,00 mt) e due portoni industriali (5,00 x 4,30 mt).- Impiantistica: Impianto elettrico a norma; assenza di sistemi HVAC.- Area esterna: Ampia zona parcheggio e manovra mezzi pesanti. Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

