

Rif.: 61178474

€ 340.000

Capannone in vendita

Desio, Via Leonardo Sciascia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 315 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

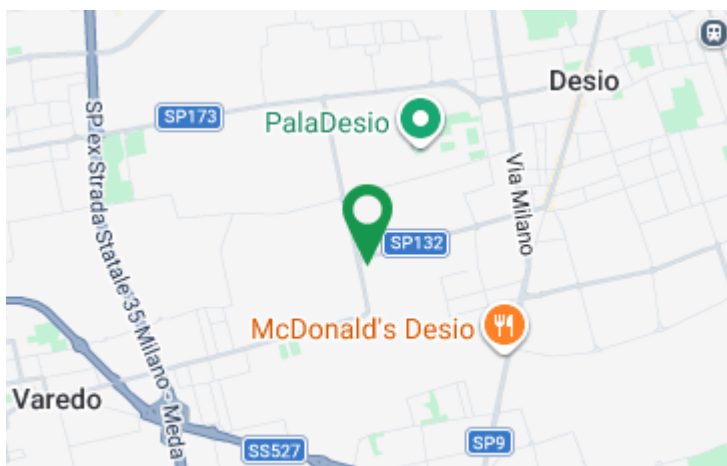
EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'unità proposta consiste in un compendio a destinazione d'uso industriale della superficie coperta di 315 mq, caratterizzato da un'elevata efficienza volumetrica grazie a un'altezza utile sottotrave di 9,40 mt e al colmo di 10,00 mt. La configurazione strutturale e le altezze interne garantiscono un indice di sfruttamento verticale ottimale, consentendo la realizzazione di un soppalco industriale pari al 50% della superficie. L'accessibilità è garantita da un varco carraio di 7,00 mt e un portone industriale da 5,00 x 4,30 mt, supportati da area esterna destinata alla sosta e alla gestione dei flussi logistici. Specifiche dell'immobile: - Superficie coperta: 315 mq. - Altezze operative: 9,40 mt (sottotrave) / 10,00 mt (colmo). - Potenziale volumetrico: Predisposizione per soppalcatura del 50%. - Varchi d'accesso: Ingresso carraio (7,00 mt) e portone industriale (5,00 x 4,30 mt). - Impiantistica: Impianto elettrico a norma; assenza di sistemi HVAC. - Area esterna: Ampia zona parcheggio e manovra mezzi pesanti. Grazie al contratto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

