



Rif.: 61176572

€ 1.350.000

Negozio in vendita

Lissone, Via Fratelli Rosselli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 406.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 406.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'immobile oggetto di vendita è costituito da un edificio cielo-terra a destinazione commerciale, ubicato in posizione strategica sul principale asse viario di Lissone. Il fabbricato presenta una struttura sviluppata su quattro livelli complessivi di cui due commerciali, con una consistenza planimetrica regolare di circa 200 mq per ciascun livello. Il collegamento tra tutti i piani è garantita da un corpo scala a norma e, elemento distintivo, da un impianto di sollevamento (montacarichi) con portata nominale di 2.200 kg. Specifiche del prospetto e visibilità: L'immobile vanta un fronte strada di elevato impatto commerciale. Piano Terra: 6 vetrine fronte strada ad alta visibilità. Piano Primo: Modulo di 6 ampie aperture vetrate in asse con il livello inferiore, ideali per esposizione o uffici direzionali. Stato impiantistico ed efficientamento energetico: L'immobile dispone di impianti a norma e performanti. Il sistema di riscaldamento è di tipo ibrido, alimentato da una centrale termica che integra caldaia a metano e pompa di calore. Classe Energetica: C. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

