



Rif.: 61174370

€ 1.550 / mese

Capannone in affitto

Sovico, Vicolo Alessandro Manzoni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 345 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 249.06 kW h/m² anno

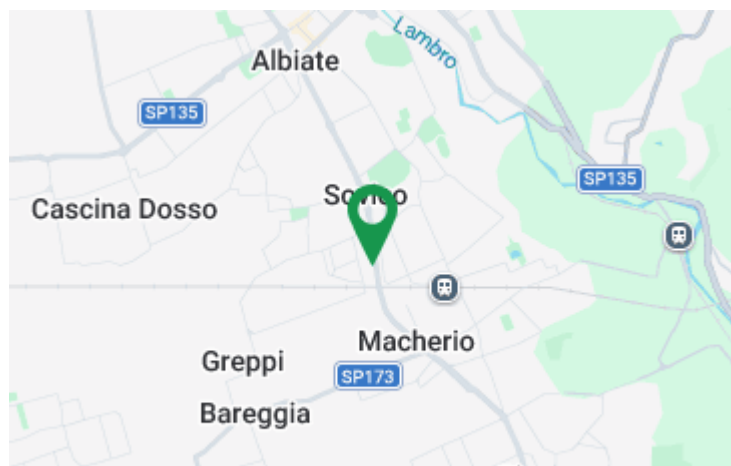
EP globale rinnovabile: 15.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di capannone artigianale. Spazio artigianale inserito in un più ampio fabbricato, ideale per deposito, magazzino o lavorazioni artigianali leggere. Superficie totale: circa 345 mq, suddivisa in 3 ambienti comunicanti. Altezza interna sotto trave: 3,60 m. Portone d'ingresso: altezza 3,5 mt. Struttura in muratura portante, tetto in ordine, serramenti nuovi a taglio termico. Portoni in ferro vetrato. Impianto elettrico nuovo, con quadro sezionato dedicato. Prese 220V e predisposizione per 380V. Linea antincendio ad anelli presente. Predisposizione per riscaldamento Robur. Linea metano allacciata fino all'interno del capannone. Illuminazione interna presente. Categoria catastale C/3. Libero e disponibile da subito. Contratto 6 + 6 anni, canone soggetto a IVA. Assenza di spese comuni aggiuntive. Strada e accesso non adatti alla viabilità di mezzi pesanti. Ingresso da carraio a cielo aperto, viale in comune larghezza circa 4mt. Le visite disponibili dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 17:00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

