



Rif.: 61174050

€ 950.000

Capannone in vendita

Biassono, Via antonio locatelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

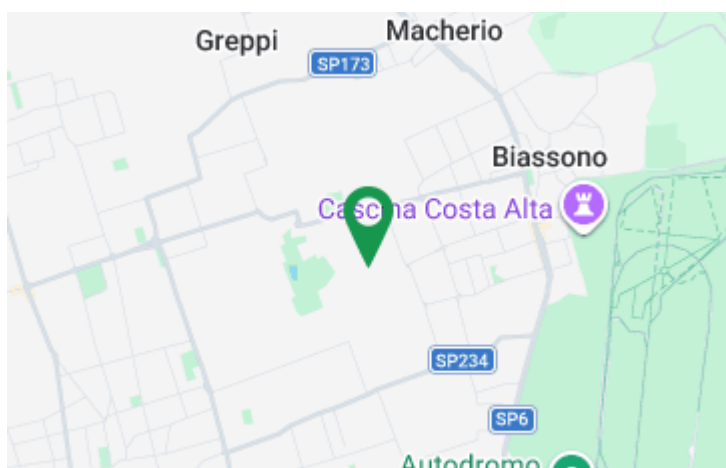
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile proposto è un edificio industriale di categoria catastale D/7, insediato su un lotto interamente recintato. Specifiche Tecniche e Dimensionali L'immobile suddiviso su due livelli: - Zona Produttiva (Piano Terra): di circa 1.330 mq. Il layout è ottimizzato grazie a un'altezza utile sotto trave di 7,80 mt e 8,50 mt al colmo. Il piano è servito da blocchi servizi completi di spogliatoi e locale mensa. - Zona Direzionale (Piano Primo): Comparto uffici di 250 mq. - Logistica Esterna: La proprietà vanta un'area cortilizia esclusiva di 1.130 mq con conformazione a 'L', dimensionata per agevolare la movimentazione di mezzi pesanti. L'accessibilità è garantita da 5 ingressi totali, di cui uno dedicato esclusivamente alle operazioni di carico/scarico merci con altezza di 4.45mt e larghezza di 5,25 mt. - Dotazione Impiantistica e Manutenzione: L'immobile è dotato di impiantistica attiva e manutenuta. - Impianto Elettrico: Conforme alle normative vigenti, oggetto di ultima revisione e manutenzione nel biennio 2018/2019. - Termotecnica: Climatizzazione ibrida per l'ottimizzazione dei consumi; caldaia a gasolio dedicata al piano produttivo e sistema a p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

