

Rif.: 61174036

**€ 2.400 / mese**

**Negozio in affitto**

**Sesto San Giovanni, Via XX Settembre**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 4.800    |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

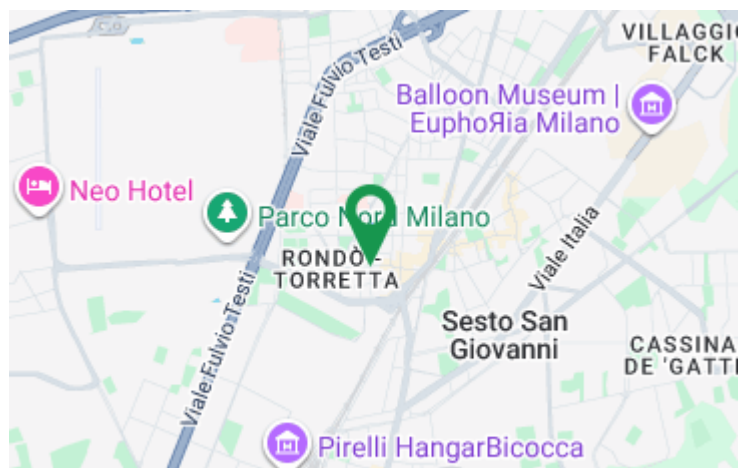
**EP globale rinnovabile:** 745.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale angolare nel centro di Sesto San Giovanni (MI), dotato di 8 ampie vetrine che garantiscono grande visibilità. L'immobile si trova in posizione strategica, a circa 400 metri dalla fermata MM1 Sesto Rondò. Il locale si sviluppa su due livelli: Piano terra di circa 170 mq Piano interrato di circa 110 mq, di cui 90 mq effettivamente sfruttabili. Il riscaldamento è centralizzato tramite radiatori. Attualmente è presente un servizio igienico esterno, con possibilità di realizzazione interna. Le spese condominiali annue ammontano a circa € 4.800,00. Categoria catastale: C/1 Prezzo di acquisto: € 399.000,00 Richieste adeguate garanzie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

