



Rif.: 61173439

**€ 245.000**

**Capannone in vendita**

**Monza, Via Silvio Pellico**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

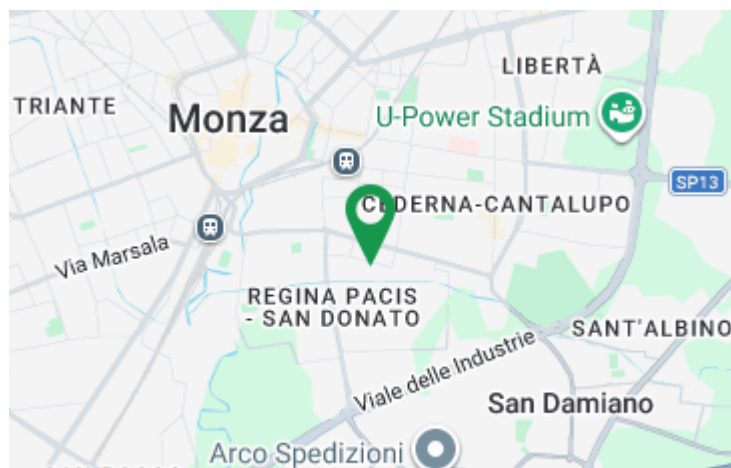
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Monza – Via Silvio Pellico Capannone artigianale D/1In posizione strategica a Monza, in via Silvio Pellico, zona comoda e ben collegata alle principali arterie cittadine come viale Bonarroti, proponiamo capannone artigianale ad uso laboratorio/officina.L'immobile si sviluppa interamente al piano terra, su pianta regolare e unico livello, per una superficie di circa 250 mq, risultando funzionale e facilmente adattabile a diverse attività artigianali o produttive.La proprietà è in ordine e ben mantenuta, dotata di impiantistica funzionante, copertura in buono stato e rete elettrica efficiente. Completa la soluzione la presenza di uffici interni e doppi servizi.L'accesso carraio è agevolato da portone con altezza di circa 3,70 m e larghezza di circa 3 m, ideale per carico/scarico e movimentazione di mezzi.Altezza interna sotto solaio mt 4. Struttura in metallo con rivestimento interno.Locale artigianale riscaldato mediante robur a metano. Condizionatori nella zona uffici.Categoria catastale D/1.Libero subito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

