



Rif.: 61164856

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Lissone, Via N. Copernico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 382 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: C

Proponiamo in affitto negozio di 382 mq a Lissone, situato in posizione strategica su strada ad alta visibilità, ideale per chi cerca una sede di forte impatto commerciale. L'immobile dispone di ampie vetrine fronte strada che garantiscono grande luminosità e ottima esposizione. Completa la proprietà un deposito al piano interrato, comodamente collegato, oltre a posto auto privato con passo carraio, con entrata e uscita tramite rampa, soluzione ideale per carico e scarico merci. Il negozio presenta un'altezza interna di 3,60 m oltre controsoffitto ed è personalizzabile, con alcuni lavori di adattamento da eseguire in base alle esigenze dell'attività. Presente stufa e riscaldamento autonomo. Spese condominiali, pari a 1.000 euro annui. Immobile esente IVA. Soluzione perfetta per qualsiasi attività commerciale, showroom, vendita al dettaglio o servizi. Contratto di locazione 6+6. Richiesta fidejussione bancaria pari a un anno di canone. Disponibilità immediata.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

