



Rif.: 61163259

**€ 180.000**

## Capannone in vendita

Lesmo, Via Camillo Benso Conte di Cavour - Peregallo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 198 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 455.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO Capannone IN VENDITA A LESMO La proprietà si sviluppa come segue: Magazzino di 198 mq: categoria catastale C/2 con altezza interna di mt 4.45 sottotrave e mt 5.00 al colmo in ottime condizioni. Ufficio con ingresso indipendente. Presente un servizio igienico con anti bagno. Riscaldamento e Condizionamento presente tramite split Daikin. L'area esterna è costituita da un piazzale con accesso carrabile e spazi idonei alla movimentazione di mezzi, carico/scarico merce e parcheggio. A completare la proprietà 5 posti auto ESCLUSIVI nel piazzale. Ristrutturato di recente, anno 2012, prive di Eternit. Categoria catastale: C/2. Non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

