



Rif.: 61160819

€ 5.800 / mese

Negozio in affitto

Brugherio, Via Volturro

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 440 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annuie: | € 18.000 |
| Posti auto: | 10 |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

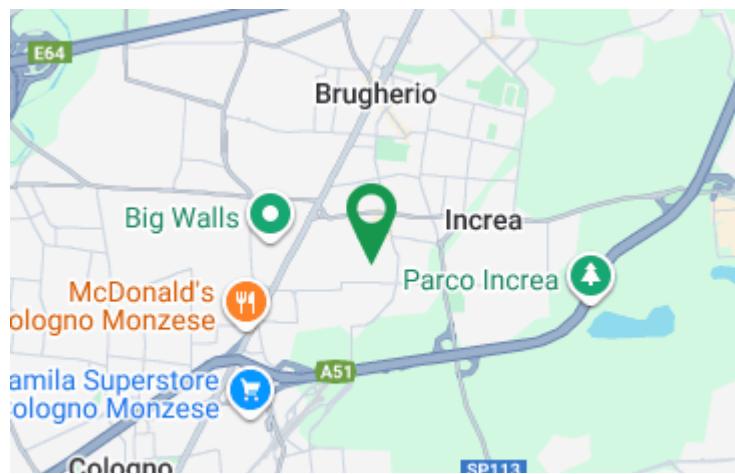
EP estiva del fabbricato: 😊



In una delle zone più visibili e servite di Brugherio, adiacente al comune di Cologno Monzese a pochi metri dalla MM2 fermata Cologno Nord, è disponibile in affitto un immobile commerciale di 440 mq, dotato di 20 vetrine su strada e di altezza interna pari a 4 metri. L'immobile è collocato all'interno del noto complesso Edilnord – Residenza Cedri, in una posizione che garantisce facilità di accesso, notevole esposizione e immediata vicinanza ai servizi essenziali. Possibilità di frazionamento in tre o più unità distinte a seconda delle esigenze. Attualmente privo di servizi, ma realizzabili in accordo con la proprietà. L'immobile dispone inoltre di un'area esterna esclusiva di circa 45 mq, ideale da utilizzare come posti auto. Spese condominiali di circa 18.000 euro l'anno. Rendita catastale: € 12.562,45 Libero subito. Categoria catastale C/1. Contratto di locazione soggetto ad IVA. Non perdere questa occasione! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita! Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

