



Rif.: 61154018

€ 1.850.000

Capannone in vendita

Seregno, Via V. Monti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	2

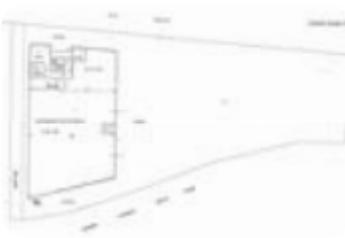
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

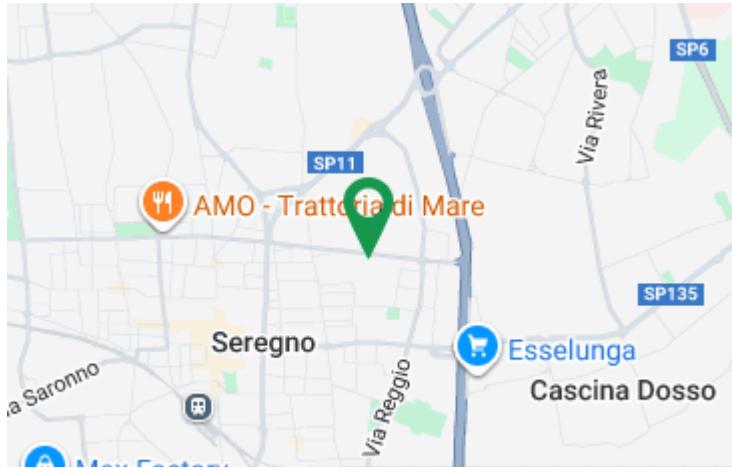
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel comune di Seregno, proponiamo in vendita un capannone con piazzale di recente costruzione caratterizzato dalla vicinanza di accesso alla statale Milano-Lecco. Superficie fondiaria del lotto pari a mq 3600, di cui superficie coperta mq 950. Capacità edificatoria residua per ampliamento zona produttiva per ulteriori mq 700 con altezza mt 12. La proprietà edificata si sviluppa su due livelli e nello specifico come segue: Piano terra 950mq: magazzino con altezza sotto soffitto di mt 5 per una superficie di circa 815 mq. Presente doppio portone motorizzato tutt'altezza e con larghezza mt 6. Completa la superficie locali dedicati ad uffici e servizi al piano. Piano Primo 950mq: deposito di circa 700mq oltre 250mq destinati ad uffici di rappresentanza. Il magazzino al piano primo dispone della predisposizione per l'installazione di un montacarichi su vano in cemento armato dedicato, oltre doppia banchina di carico in quota con portoni automatizzati con carico da piazzale della larghezza di mt 5 ad altezza mt 2.5. Portata solcato piano

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

