



Rif.: 61150477

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Cormano, Via Po

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.080 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Capannone industriale con showroom, uffici e abitazione — posizione strategica vicino a Milano-Meda e Tangenziale NordIn contesto logistico, proponiamo una proprietà completamente recintata e dotata di accessi motorizzati sia carrai che pedonali.L'immobile si sviluppa su più piani e si distingue per la combinazione equilibrata tra aree operative, ambienti direzionali di rappresentanza, zone espositive e spazi residenziali.Piano Primo: - Showroom luminoso di 350 mq- Uffici di 54 mq, ben distribuiti e completi di doppi servizi igienici, ideali per attività amministrative o commerciali.Piano Terra:- n. 2 di Laboratori di circa 175 mq l'uno, privi di pilastri e quindi estremamente flessibili per ogni tipo di lavorazione.- Altezza sottotrave di 4,70 m, ideale per macchinari, stoccaggio materiali o attività produttive specifiche.- Servizi igienici annessi.Piano Rialzato:Appartamento di tre locali composto da, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e soggiorno con cucina a vista.Piano Seminterrato: Magazzino di 140 mq con altezza interna di 3,00 mAccesso garantito da rampa esterna - utile per carico/scarico o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

