



Rif.: 61146029

**€ 5.800 / mese**

### Capannone in affitto

**Desio, Via Vincenzo Monti**
**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 1.200 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

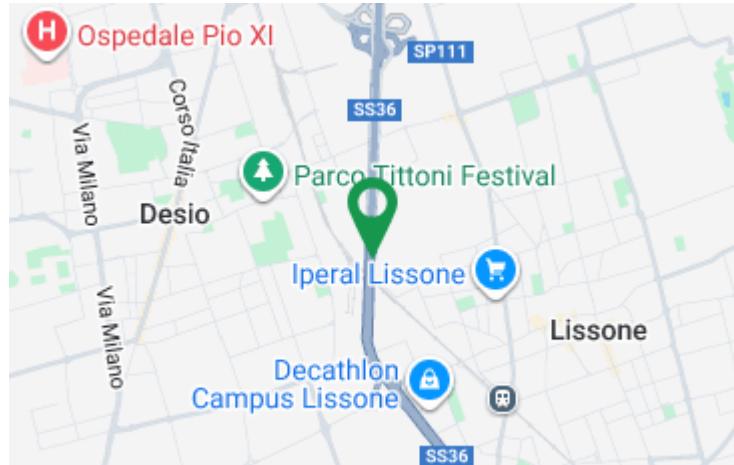
**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


Proponiamo in locazione capannone su unico piano con piazzale e banchina con ribalte di carico. Possibilità di acquisto programmato da concordare con la proprietà. Il capannone è in ottimo stato conservativo, edificato nel 2005, presenta tamponamenti con pannelli in ghiaietto autoportanti prefabbricati e copertura piana sfruttabile per possibile fotovoltaico o motori impianti in genere. Carraio adatto ad automezzi di grossa portata con manovre per bilici e bisarca grazie alla presenza di circa 2400 mq di piazzale direttamente collegato a banchina esterna con tre ribalte. Completo di impianto elettrico e illuminazione, presenta doppio portone sezionato d'ingresso adatto alla movimentazione di merci e che necessitano di altezza e spazi di manovra adeguati. Altezza interna mt 6,5, superficie capannone mt 1200 mq. Categoria catastale D/7. Rendita catastale euro 20.064,00. Riscaldamento assente. Spese condominiali assenti. APE in fase di certificazione. Richiesta fidejussione bancaria di 1 anno. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze di età compresa tra i 18 e 25 anni la possibilità di...

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

