

Rif.: 61141051

**€ 3.800 / mese**

## Capannone in affitto

Cinisello Balsamo, Viale Lombardia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

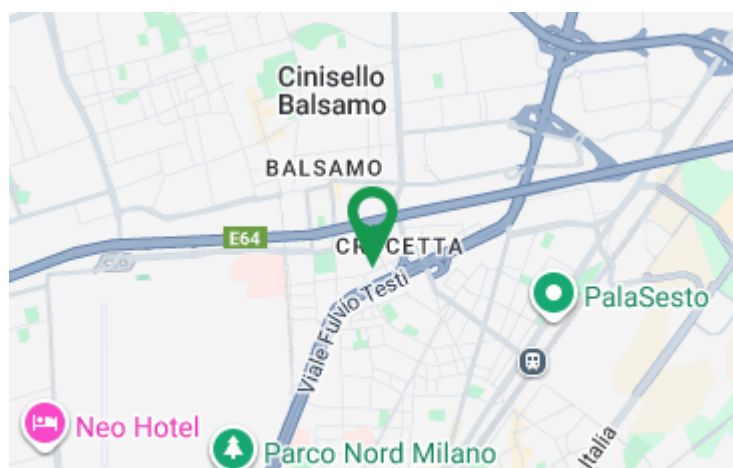
**EP globale rinnovabile:** 321.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Cinisello Balsamo, proponiamo in locazione un capannone di 750 mq situato al piano terra oltre area esterna privata. L'immobile è composto da quattro locali, con doppi servizi e spogliatoi, offrendo funzionalità e comodità per diverse attività. La struttura vanta un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Un'area esterna completa la proprietà, fornendo spazio aggiuntivo per operazioni logistiche o stoccaggio. L'altezza interna di 4 metri permette una gestione efficiente degli spazi, ideale per attività di magazzino o produzione leggera. La posizione strategica, nelle vicinanze di autostrade e tangenziali, assicura un facile accesso e collegamenti rapidi con le principali arterie di trasporto. Inoltre, l'immobile dispone di dieci posti auto, facilitando il parcheggio per dipendenti e visitatori. Una soluzione versatile e ben collegata, perfetta per chi cerca praticità e accessibilità. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

