



Rif.: 61127740

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Seregno, C.so Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 600
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 210.66 kW h/m² anno

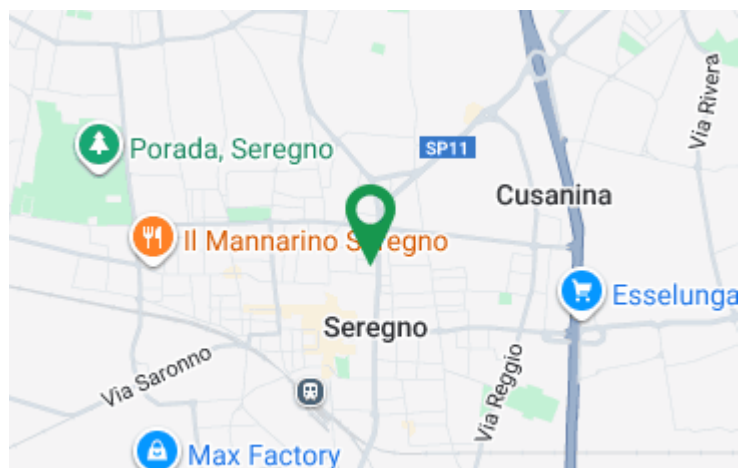
EP globale rinnovabile: 113.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo Locale Commerciale in locazione nella via principale di Seregno, Corso Matteotti. Immobile situato al piano terra con una metratura complessiva di circa 160 mq. Categoria catastale C/1. Altezza interna di 5,40 mt. Presenti 10 vetrine su strada di cui 3 sulla strada principale che garantiscono un'ottima visibilità. Gli spazi interni sono versatili e ben distribuiti, facilmente adattabili alle esigenze di diverse attività commerciali o professionali: vendita al dettaglio, showroom, studio tecnico o sede di rappresentanza. Presenti due servizi igienici a norma di legge per persone diversamente abili. Riscaldamento e condizionamento presenti autonomi. Ampio parcheggio antistante all'immobile. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2020. Libero subito. Contratto di locazione soggetto ad IVA. Presenti spese condominiali di €50 al mese. Richiesti 3 mesi a deposito cauzionale e una mensilità anticipata. Possibilità di affittare un box o un posto auto e cantine. Non perdere questa occasione! Contattaci subito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

