



Rif.: 61127716

€ 310.000

Negozi in vendita

Seregno, C.so Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 210.66 kW h/m² anno

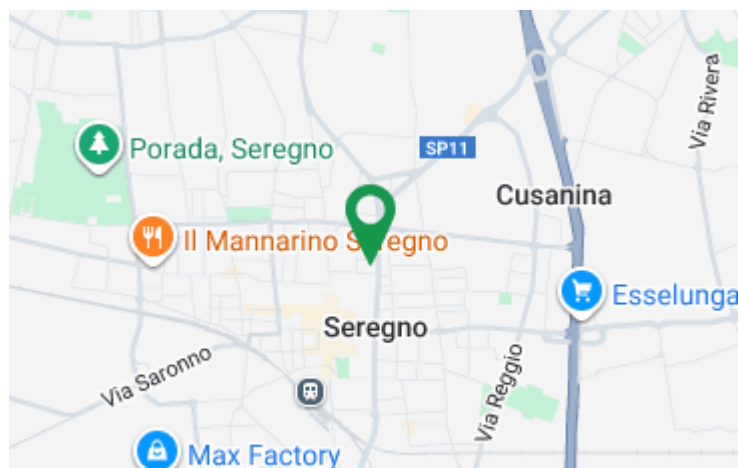
EP globale rinnovabile: 113.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo Locale Commerciale in vendita nella via principale di Seregno, Corso Matteotti. Immobile situato al piano terra con una metratura complessiva di circa 160 mq. Presenti n. 10 vetrine su strada, di cui n. 3 sulla strada principale che garantiscono un'ottima visibilità. Categoria catastale C/1. Altezza interna di 5,40 mt. Gli spazi interni sono versatili e ben distribuiti, facilmente adattabili alle esigenze di diverse attività commerciali o professionali: vendita al dettaglio, showroom, studio tecnico o sede di rappresentanza. Presenti due servizi igienici a norma di legge per persone diversamente abili. Riscaldamento e condizionamento presenti autonomi. Ampio Parcheggio antistante all'immobile. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2020. L'immobile offre la possibilità di essere frazionato in due unità distinte, ciascuna con ingresso indipendente: un'opportunità perfetta per chi desidera personalizzare gli spazi o investire in due attività separate. Possibilità di acquistare un box o un posto auto libero subito.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

