



Rif.: 61126839

€ 480.000

Capannone in vendita

Carate Brianza, V.le Brianza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 533 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 214.11 kW h/m² anno

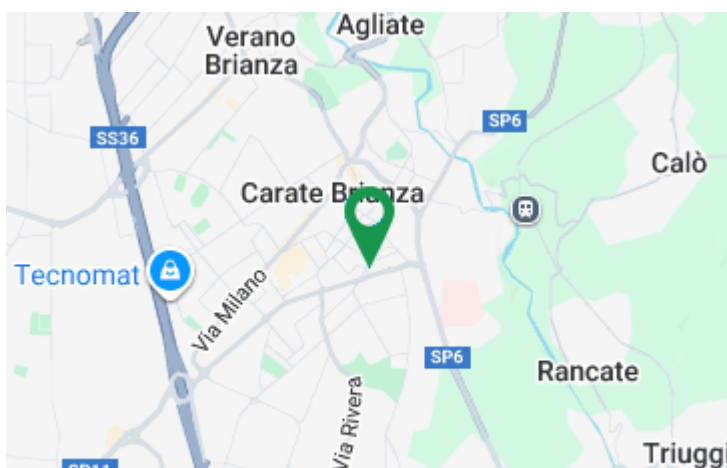
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una posizione strategica e di grande visibilità, su strada ad alto passaggio e a pochi passi da servizi, negozi, scuole e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita un'intera palazzina a destinazione mista, artigianale e residenziale, dotata di ampia area privata. L'edificio, originario della metà degli anni '60 e ristrutturato nel 1983 e nei primi anni 2000, si presenta in ottimo stato e offre spazi versatili adatti a diverse esigenze. Distribuzione degli spazi: Piano rialzato (250 mq): laboratorio artigianale con uffici, servizi e due ampi terrazzi (84 mq complessivi). Piano seminterrato (220 mq): accessibile sia dal cortile che dal laboratorio, comprende un magazzino suddiviso in tre ambienti, locale caldaia, deposito aggiuntivo di 20 mq e box tripla di 48 mq. Primo piano (80 mq): appartamento indipendente composto da tre locali, bagno ristrutturato nel 2015 e balconata con accesso diretto al lastrico solare di circa 170 mq, che sovrasta il laboratorio. La palazzina è collegata internamente da una scala e offre la possibilità di ripartizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

