



Rif.: 61126364

€ 220.000

Capannone in vendita

Sesto San Giovanni, Viale Rimembranze

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.310
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 310.00 kW h/m² anno

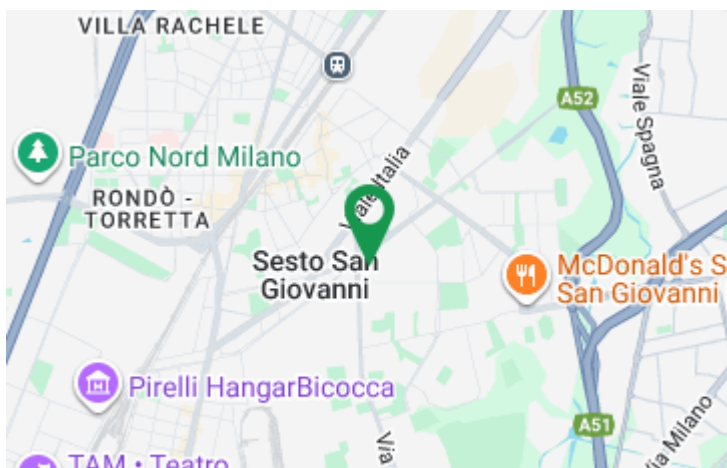
EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPONIAMO IN VENDITA CAPANNONE A SESTO SAN GIOVANNI. Immobile inserito in polo industriale recintato e completamente privato, situato in prossimità delle tangenziali A51 e A52, in posizione strategica per la logistica e la distribuzione. Ideale per investimento con contratto di locazione in corso con redditività garantita pari al 6 %. Metratura complessiva di 300 mq. Disponibilità di posti auto antistanti la proprietà. L'immobile si trova in buono stato ed è dotato di riscaldamento con robur e linea antincendio a norma. La copertura del tetto è realizzata con materiali privi di amianto. Presenti doppi servizi igienici. Spese condominiali annue pari a 1.310,00 euro. Categoria Catastale C/3. La presente è condizionata alla rinuncia dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore. Scadenza del contratto di locazione in essere a Giugno del 2027. Grazie al costante sviluppo della nostra rete, offriamo a ragazzi e ragazze di età compresa tra i 18 e 25 anni la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agente immobiliare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

