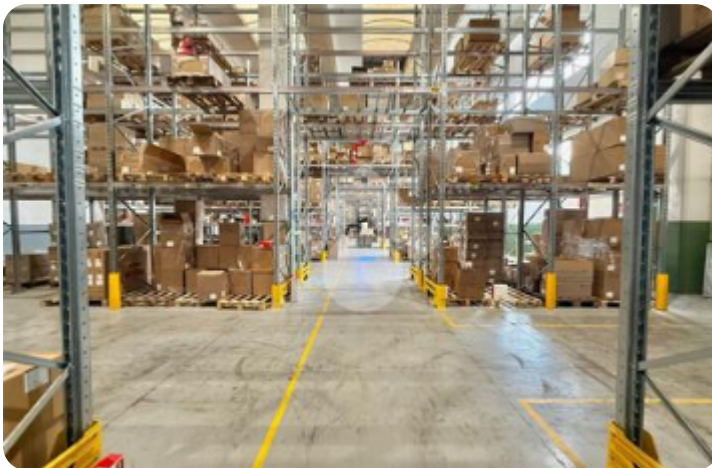




Rif.: 61119904

€ 16.666 / mese

Capannone in affitto

Cinisello Balsamo, Via Cesare Cantù

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

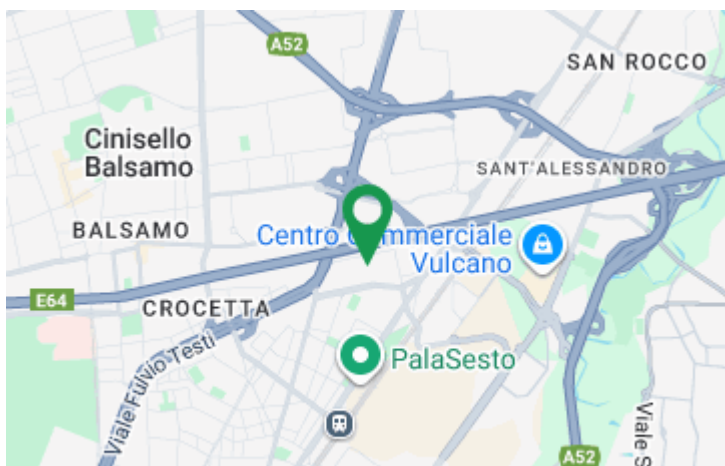
EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Capannone industriale situato in zona strategica a Cinisello Balsamo, a ridosso delle principali arterie di collegamento e a meno di 5 km dall'imbocco della SS36 Monza-Lecco. L'immobile si sviluppa su una superficie totale di circa 3.000 mq, di cui 2.000 mq destinati ad area produttiva e 1.000 mq ad uffici. Il capannone presenta un'altezza interna al colmo di 9 metri e di 6,50 metri nella porzione sottostante al soppalco, ed è dotato di quattro portoni, due su ciascun lato con altezza di 4,70 metri e una larghezza di 4,90, che garantiscono una logistica fluida e funzionale, con possibilità di due carroponti uno con portata di 10 T e uno da 16 TL. L'area esterna è ampia e consente agevolmente la manovra di bilici e mezzi pesanti, oltre a garantire spazi di carico/scarico in sicurezza. La porzione uffici, sviluppata su due livelli, è in ottimo stato di manutenzione ed è dotata di impiantistica completa e funzionante, comprensiva di cablaggio dati, climatizzazione e servizi. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per attività produttive o di stoccaggio con accessibilità e spazi operativi efficienti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

