



Rif.: 61112727

€ 2.150 / mese

Capannone in affitto

Seregno, Via Milano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

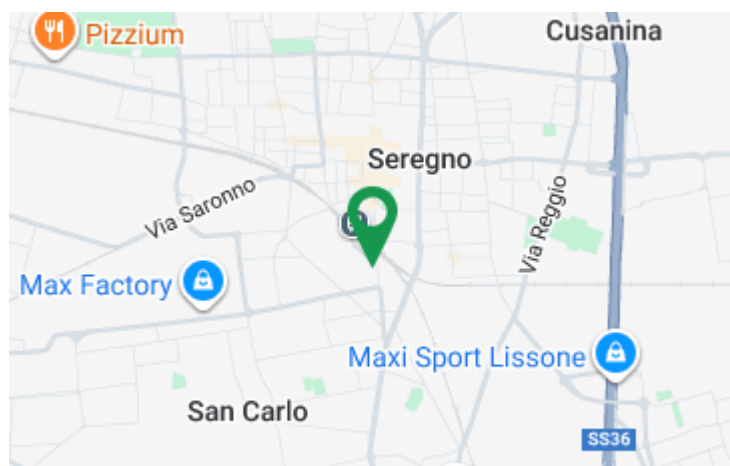
EP globale rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo Laboratorio in affitto a Seregno. Il canone di 2.150,00 euro è riferito ai primi 2 anni di locazione, con aumento del canone negli anni seguenti secondo accordi specifici. Ingresso dalla via Comina, che accede ad un piazzale comune con posti auto assegnati. All'ingresso troviamo un corridoio comune alle altre attività, dove è possibile fare carico e scarico comodamente. Metratura complessiva di circa 300 mq oltre ad ufficio di circa 20 mq e doppio servizio igienico. Presente riscaldamento autonomo alimentato da robur. Posizionato all'interno di un complesso artigianale con attività miste. Contratto di locazione soggetto ad iva. Presenti spese condominiali di circa 1.800,00 euro annui. Possibilità di Espansione: Disponibili ulteriori 300 mq di laboratorio confinanti, accessibile dallo stesso stabile. Richiesti 3 mesi a deposito cauzionale oltre a 3 mensilità anticipate. LIBERO A FINE OTTOBRE 2025. Categoria catastale C/3. Contattaci per Maggiori Informazioni: Se sei interessato a questo laboratorio industriale, non esitare a contattarci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare l'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

