



Rif.: 61110149

€ 700.000

Capannone in vendita

Brugherio, Via Talamoni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.025 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 39.95 kW h/m² anno

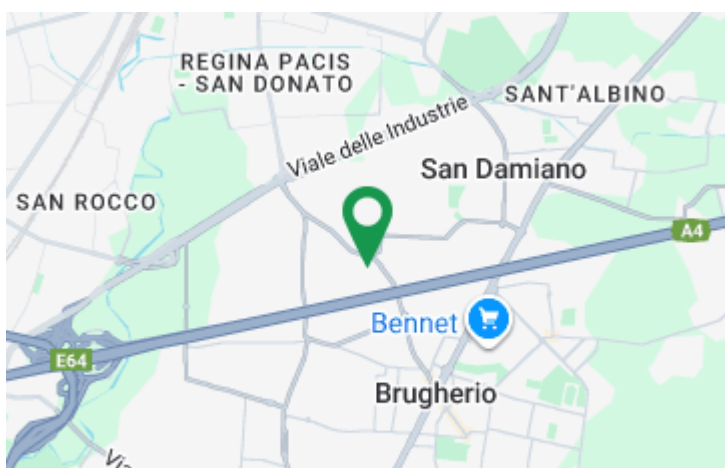
EP globale rinnovabile: 14.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Capannone Industriale PER INVESTIMENTO in Vendita a Brugherio - Zona Industriale Contratto di locazione in essere con scadenza nel 2031. Reddito annuo pari ad euro 50.400,00
Posizione: Con una posizione logistica ottimale e un facile accesso alla Tangenziale Est, questo capannone si trova in una zona prevalentemente dedicata ad attività artigianali e industriali. Composizione: L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie totale di 1025 mq, con un piazzale antistante di 250mq calcolati al 10%. Il piano terra di circa 600 mq offre spazio per un'area magazzino di circa 400 mq e uffici di 200 mq oltre a doppi servizi. Presente montacarichi e centrale termica. Il piano soppalco di circa 400 mq è attualmente adibito a magazzini di 200 mq e uffici di 200 mq. Caratteristiche: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ad aria e di aria condizionata. Non è presente una canna fumaria e attualmente è classificato come categoria catastale D7. La classe energetica è D. Offriamo a ragazzi e ragazze di età compresa tra i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

