



Rif.: 61090951

**€ 2.000.000**

## Capannone in vendita

Giussano, Via Legnano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 5.700 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

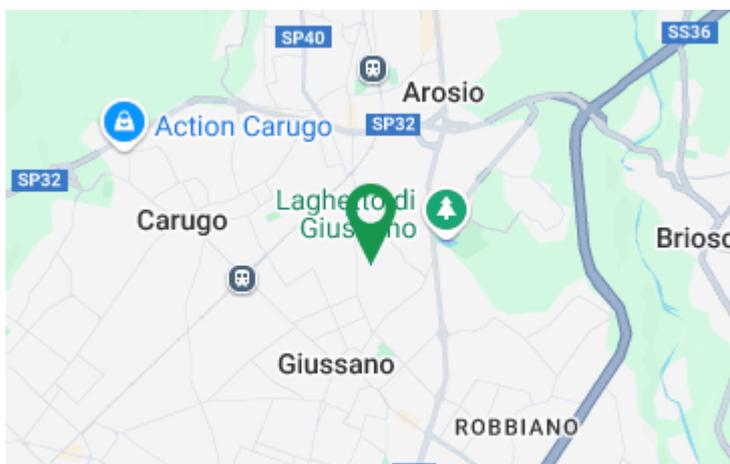
**EP globale rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Superficie coperta: 4.680 mq Superficie lotto: 7.090 mq Piazzali esterni: 2.411 mq Proponiamo in vendita un complesso industriale situato nel comune di Giussano (MB). L'immobile è composto da due capannoni industriali, collegati internamente. Entrambi i fabbricati sono accatastati in categoria D/7 e sono stati realizzati tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80. La struttura si presenta in buone condizioni generali, con un impianto elettrico certificato e funzionante. L'altezza interna è di 6,50 metri al colmo e 4,70 metri sotto trave. L'immobile dispone di un ampio accesso carrabile principale (larghezza 6,50 metri), adatto al transito di bilici e mezzi pesanti, oltre a due ulteriori ingressi carrai che agevolano la movimentazione interna. L'intera proprietà è recintata, garantendo sicurezza e privacy. Entrambi i capannoni sono già dotati di servizi igienici e spogliatoi per il personale. Adiacente all'area produttiva, è presente una palazzina a uso misto composta da: Piano terra: uffici direzionali e amministrativi per circa 190 mq, pronti all'uso Piano primo e secondo: due appartamenti indipendenti di circa 160 mq ciascuno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

