



Rif.: 61078895

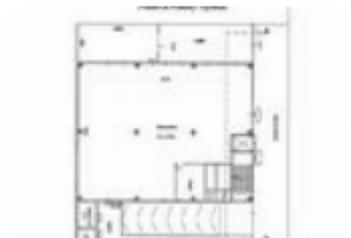
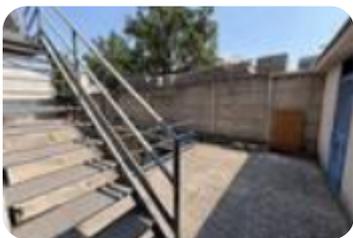
**↓ € 4.000 / mese**

€ 48.000 (-92%)

## Laboratorio in affitto

Cinisello Balsamo, Via Casignolo

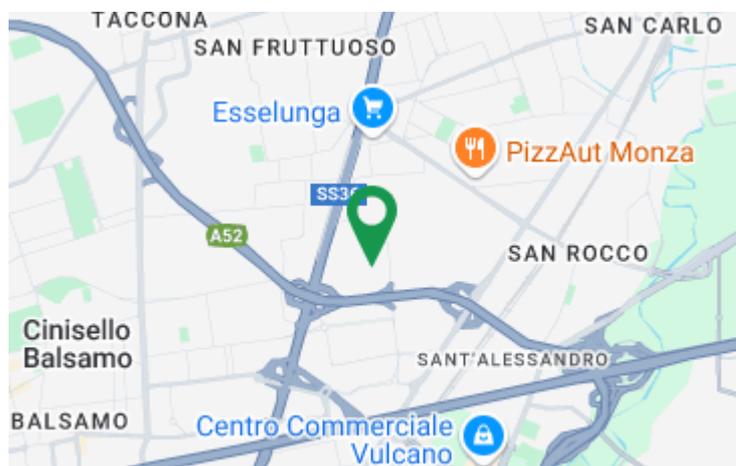
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cinisello Balsamo, a 500 mt dalla SS 36 e dall' autostrada A 52 proponiamo capannone artigianale in locazione. L'immobile con una superficie di circa mq 1500 si sviluppa su tre livelli di circa mq 500 l'uno. Piano terra con zona ufficio e servizi presenta un openspace con due campate, ampio portone di cm 400 x un'altezza di cm 416 d'ingresso su strada, oltre portone secondario laterale di cm 2,41 x h cm 400 su area esterna privata di mq 120 con tettoia esterna mq 50. Le scale interne ed il montacarichi interno con porta di kg 800 circa servono il piano primo, terra e l'interrato. Piano primo in parte adibito a laboratorio in parte a zona uffici con servizi. Piano interrato accessibile dal secondo passo carraio con rampa dedicata, portone d'ingresso e portoncino pedonale, con un'altezza di 250 cm adibito a deposito, ospita locale centralina e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con caldaia gas con locale dedicato da rivedere. Deposito cauzionale pari a tre mensilità. Disponibile subito. Rendita catastale euro 1362,93. Categoria catastale C/3. Contratto di Locazione 6 + 6 soggetto ad IVA. Contattaci per avere maggiori informazioni o fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

