



Rif.: 61078887

↓ € 5.000 / mese

€ 60.000 (-92%)

Negozi in affitto

Monza, Piazza Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 9.000

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

Monza, in piazza Garibaldi adiacente al tribunale, proponiamo storico locale ad uso commerciale. L'immobile con una superficie di circa mq 180 presenta una vetrina d'ingresso, e si presta ad attività di ristorazione o bar visto l'arredo già in loco con oltre 60 posti interni, oltre cucina attrezzata con canna fumaria e Cappa con filtri. Locale insonorizzato per eventi di musica dal vivo. Possibilità di area esterna comunale fronte negozio per organizzare un dehor con posti a sedere con richiesta da fare al comune di Monza. Deposito al piano interrato. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Spese condominiali circa euro 9.000,00 annui. Aria condizionata. Due bagni per i clienti di cui uno per diversamente abili oltre bagno privato. Garanzia fideiussoria pari a € 48.000,00 Sistema di allarme e video sorveglianza. Altezza interna mt 3,95 Disponibile subito Rendita catastale euro 4.007,81 Categoria catastale C/1 Contratto di Locazione 6 + 6 soggetto ad IVA. Contattaci per avere maggiori informazioni o fissare un appuntamento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

