



Rif.: 61075181

**€ 1.400 / mese**
**Ufficio in affitto**
**Sesto San Giovanni, Via Trento - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	50


**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

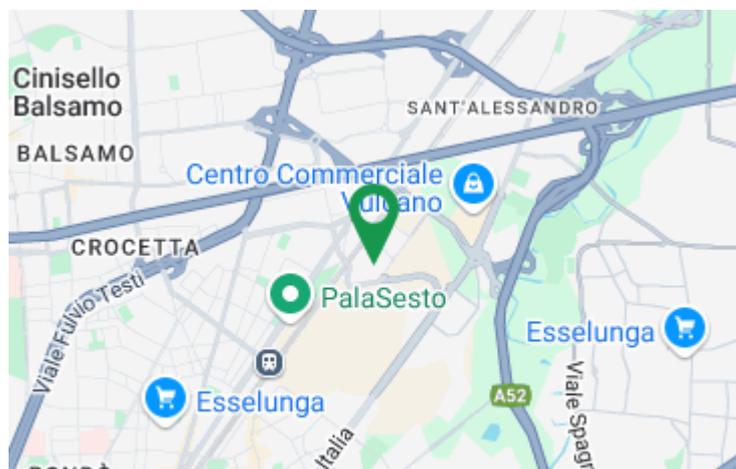
**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona direzionale a Sesto San Giovanni, si propone in locazione una soluzione composta da un ufficio di 140 mq al piano terra e un laboratorio di 160 mq al piano seminterrato, entrambi accatastati in categoria C/3. L'ufficio, molto luminoso, dispone di due bagni e sarà consegnato con impianto di riscaldamento funzionante. Gli ambienti, non arredati, si trovano in una palazzina a uso esclusivamente di ufficio. Il piano seminterrato ospita un laboratorio adatto ad uso archivio, deposito attrezzature o attività di supporto tecnico. Completano la proprietà 50 posti auto privati. APE in fase di certificazione – Rendita catastale: € 723,04 Cauzione richiesta: 3 mensilità Non esitare a contattarci per fissare subito una visita!

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

