



Rif.: 61070027

**€ 55.000**

**Ufficio in vendita**

**Mariano Comense, Via Camillo Benso Cavour**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo Ufficio in vendita nel Comune di Mariano Comense (CO) in Via Cavour 37. All'interno di un fabbricato condominiale di più ampie dimensioni, prevalentemente ad uso residenziale, troviamo l'unità immobiliare in oggetto, sita al piano rialzato, composta da un locale ingresso, un ampio locale ad uso ufficio e un locale servizio igienico, per una superficie lorda complessiva di circa 70 mq. L'immobile si trova nel centro cittadino, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma caratterizzata principalmente da attività commerciali ai piani terra e residenziale ai piani sopraelevati. La Via Cavour risulta caratterizzata da una destinazione prevalentemente residenziale, con presenza occasionale di attività commerciali ai piani terra. Serramenti in legno verniciato, pavimenti in marmette botticino, porte interne in legno con inserto di vetro e tapparelle in lamiera verniciata. Immobile con possibile utilizzo sia residenziale che ufficio. Risultano raggiungibili a piedi i servizi più comuni, come edicola, lo sportello bancario, la fermata del servizio di pubblico trasporto e scuole. L'immobile è anche facilmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

