



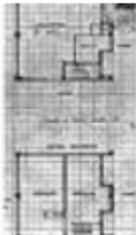
Rif.: 61068078

**€ 320.000**

**Capannone in vendita**

**Vedano Al Lambro, Via della Misericordia**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

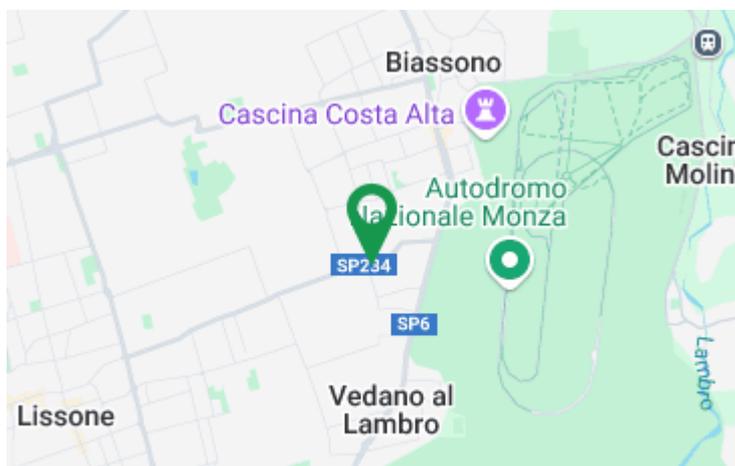
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CAPANNONE C/3 IN VENDITA – VEDANO AL LAMBRO (MB) – POSIZIONE STRATEGICA SU STRADA AD ALTA**

**VISIBILITÀ** Proponiamo in vendita immobile artigianale accatastato C/3, situato a Vedano al Lambro su arteria di forte percorrenza veicolare, che garantisce un'elevata visibilità e facile accessibilità. L'immobile si sviluppa su due livelli, con collegamento interno tramite vano scala esclusivo. Caratteristiche principali: Superficie complessiva piano terra: 172 mq, così suddivisa: Zona produttiva/laboratorio di circa 120 mq, open-space, con altezza massima di 4,50mt e minima di 4mt, ideale per attività artigianali leggere o laboratorio. Ufficio separato di circa 20 mq, finestrato, con accesso diretto dalla zona operativa e separazione funzionale per attività di gestione e amministrazione. Ingresso e vano scala interno di circa 17 mq, che connette in modo funzionale e riservato il piano terra con il livello superiore. Servizi igienici. Categoria catastale: C/3 (laboratori per arti e mestieri). Accesso indipendente, sia pedonale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

