



Rif.: 61062487

€ 2.000 / mese

Capannone in affitto

Muggiò, Via Como

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

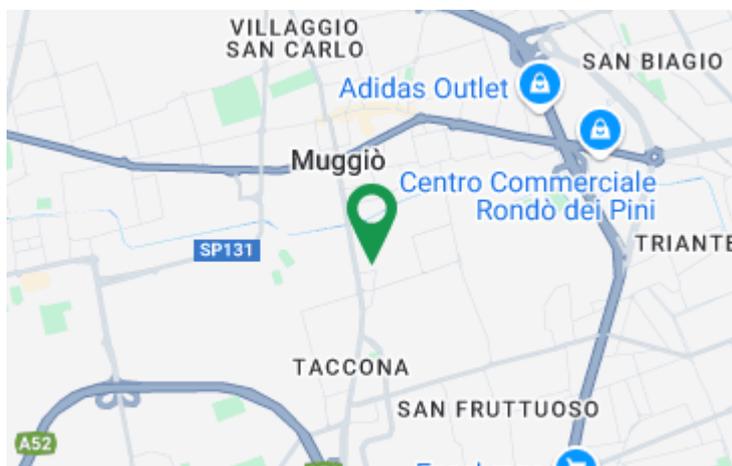
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Proponiamo in affitto un capannone con destinazione d'uso C3, suddiviso in due locali funzionali. L'immobile è ideale per attività artigianali, laboratori e piccole produzioni. Il primo locale, di 175 m², presenta un'altezza minima di 7,00m e massima di 7,72 m, con un portone di 5,00 m x 5,00 m, facilitando l'accesso a mezzi pesanti. È presente un impianto elettrico funzionante e certificato e carroponete di portata massima di 10 tonnellate, revisionato. Assente impianto di riscaldamento e condizionamento. Il secondo locale, di 80 m², ha un'altezza minima 3,50 m e massima di 4,30 m. Anche in questo locale, l'impianto elettrico è funzionante e certificato, ma non sono presenti impianti di riscaldamento e condizionamento. L'area esterna privata di 371 m² offre ampi spazi di manovra e parcheggio, con accesso carraio indipendente e recinzione perimetrale. L'immobile è stato costruito nel 1970 e si presenta in buono stato di conservazione. È disponibile per la locazione con disponibilità immediata. Richiesti tre mesi di deposito cauzionale oltre tre mesi anticipati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

