



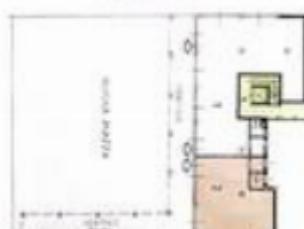
Rif.: 61053131

**€ 2.000 / mese**

### Negozio in affitto

**Cinisello Balsamo, Via Beato Carino**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

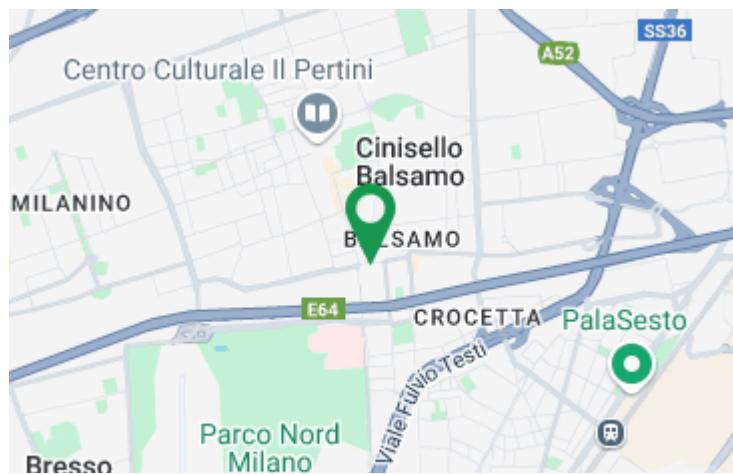

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Spazio commerciale in locazione a Cinisello Balsamo, situato al piano terra di una palazzina recente con alta visibilità, grazie a due ampie vetrine. L'immobile è composto da un ampio locale commerciale e un piano seminterrato per deposito o archivio. Completano la proprietà un triplo box per parcheggio e stoccaggio. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, aria condizionata, impianto elettrico conforme e sistema di allarme per la massima sicurezza. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi locali, garantendo un facile accesso per clienti e fornitori. Ottima opportunità per attività commerciali in un'area ad alta visibilità e flusso.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

