



Rif.: 61051693

€ 42.000

Negoziò in vendita

Nova Milanese, Via Paolo Mariani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

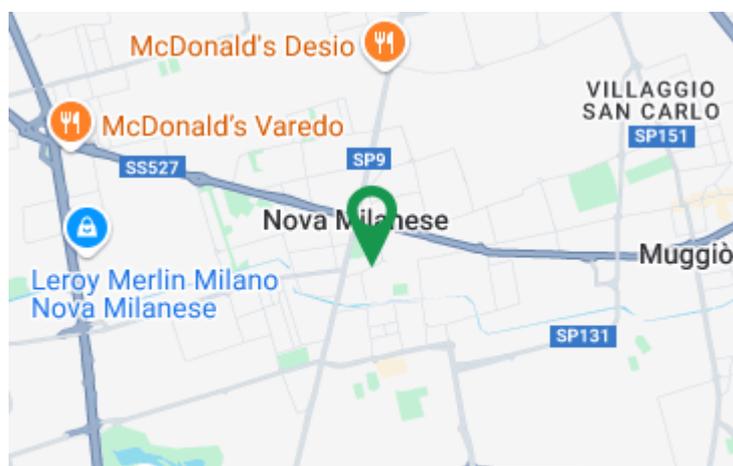
EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizione strategica! Nel cuore di Nova Milanese, proponiamo in vendita negoziò di 35 mq, composto da un unico locale con doppio ingresso: uno direttamente sulla via principale ad alto passaggio e l'altro affacciato sulla corte interna. Attualmente PRIVO DI BAGNO, RISCALDAMENTO ED ELETTRICITA', ma con ottimo potenziale di personalizzazione per chi desidera ristrutturare a proprio gusto o mettere a reddito. Ottima opportunità di investimento: con una buona ristrutturazione, il locale può garantire una rendita fino al 11% annuo, ideale per chi cerca un investimento immobiliare redditizio e ben posizionato. Ideale per attività di Studio professionale (grafico, consulente, tatuatore), piccolo laboratorio creativo, ufficio di rappresentanza oppure per uso magazzino. Non perdere questa occasione! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare una visita! Offriamo a ragazzi e ragazze con età compresa tra i 18 ed i 25 anni la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di agenti immobiliari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

