



Rif.: 61051653

€ 1.100 / mese

Negoziò in affitto

Lissone, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.500

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

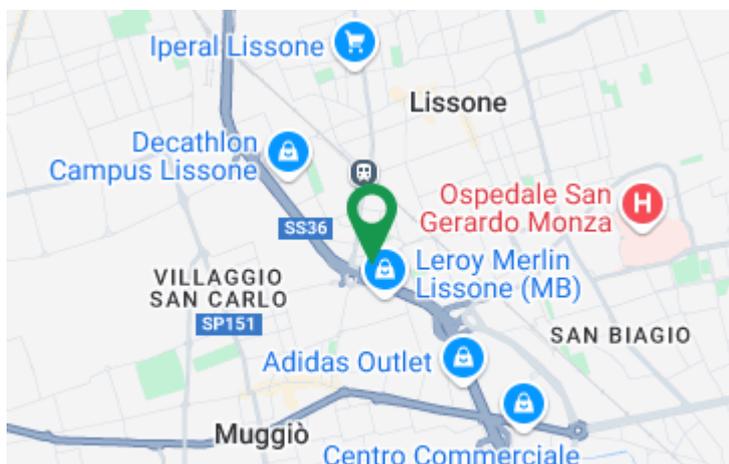
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lissone, adiacente al Palazzo dello Sport in zona prettamente commerciale proponiamo negoziò in locazione di circa mq 130. Due vetrine su strada oltre doppio ingresso esterno ed interno, l'esposizione prevalentemente ad ovest dà la giusta luminosità all'immobile. All'interno sono presenti alcuni divisori in cartongesso, i quali possono essere rimossi per creare uno spazio aperto qualora fosse necessario. Due bagni. È presente un montacarichi che collega il piano seminterrato, oltre accesso carraio per raggiungere il deposito di circa mq 100 con possibilità di locazione al prezzo di € 400,00 mensili aggiuntivi. Impianto elettrico da fare. Il negoziò è adatto a qualsiasi tipo di attività, grazie alla sua eccellente posizione nelle immediate vicinanze delle principali vie di comunicazione della città e delle arterie autostradali, oltre alla sua categoria catastale C/1 (commerciale). Riscaldamento centralizzato con termo valvole già installate. Rendita catastale € 5.479,00. Contratto di locazione 6 + 6 soggetto ad IVAR. Richiesta fideiussione bancaria. Libero subito. Cosa aspetti chiama e prenota la tua visita.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

