



Rif.: 61051470

## € 1.200 / mese

### Negozio in affitto

Seregno, Via Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

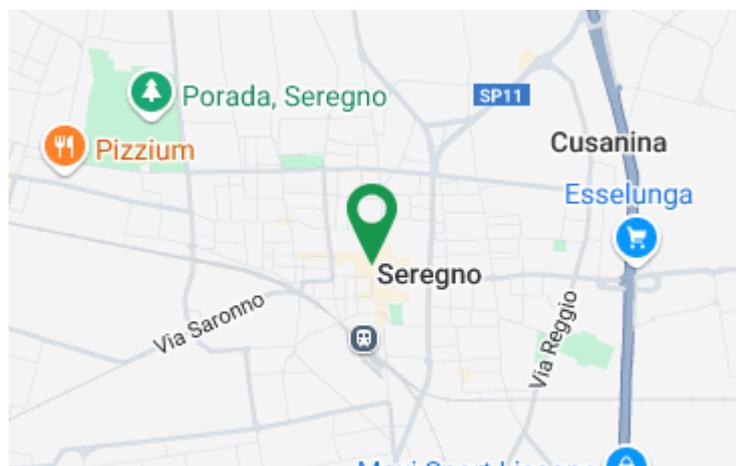
**EP globale rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Nel pieno centro di Seregno, in una posizione di assoluta visibilità e con forte passaggio pedonale, proponiamo un locale commerciale disposto su due livelli per una superficie complessiva di 98 mq. L'immobile, classificato catastalmente come C/1, è situato in una zona strategica, a pochi passi da piazze principali, aree parcheggio e servizi, all'interno di un contesto privo di spese condominiali. La metratura si suddivide in 43 mq al piano terra, caratterizzati da ampie superfici vetrate fronte strada, ideali per garantire massima visibilità, e 55 mq al piano primo, collegati internamente e adatti ad accogliere spazi operativi, espositivi o direzionali. L'unità è dotata di due servizi igienici, uno per livello, e presenta più accessi indipendenti, che offrono flessibilità gestionale e operativa, sia per attività a diretto contatto con il pubblico, sia per configurazioni multifunzionali. L'immobile verrà consegnato completamente ripristinato a cura e spese della proprietà, con interventi che potranno includere il risanamento degli impianti, l'adeguamento delle finiture interne e la sistemazione generale degli ambienti. Libero subito, questa unità rappresenta un'opportunità [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

