



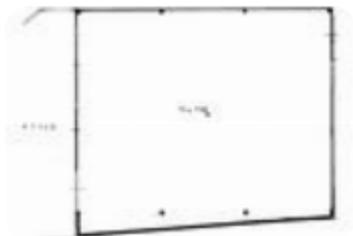
Rif.: 61040504

€ 2.950.000

Capannone in vendita

Lissone, Viale Martiri della Libertà

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.554 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un complesso immobiliare ad uso industriale e residenziale, situato nel centro di Lissone, in una zona strategica ben collegata a Viale della Repubblica e alla SS36, con rapidi accessi a Monza, Milano e ai principali comuni limitrofi. Il complesso comprende due capannoni industriali adiacenti con una superficie totale di 2203 m². Il primo capannone, costruito negli anni '80, privo di pilastri interni, ha un'altezza utile sotto trave di 7 metri e doppio accesso carraio. Il secondo capannone, edificato negli anni '70, dispone di accesso separato tramite passo carraio. Entrambe le unità sono dotate di ampie aree esterne per operazioni di carico e scarico. La superficie totale dell'area esterna è di 1138 m², che consente ampio spazio di manovra e movimentazione. A completamento della proprietà, una palazzina indipendente fronte strada si sviluppa su tre piani fuori terra: un piano seminterrato finestrato, predisposto per montacarichi, un piano terra di 76 m² destinato a uffici o laboratorio. Un primo piano composto da due appartamenti residenziali. Il primo appartamento ha una superficie di 64

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

