



Rif.: 61040075

# € 2.000.000

## Capannone in vendita

Lissone, V.le Valassina

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

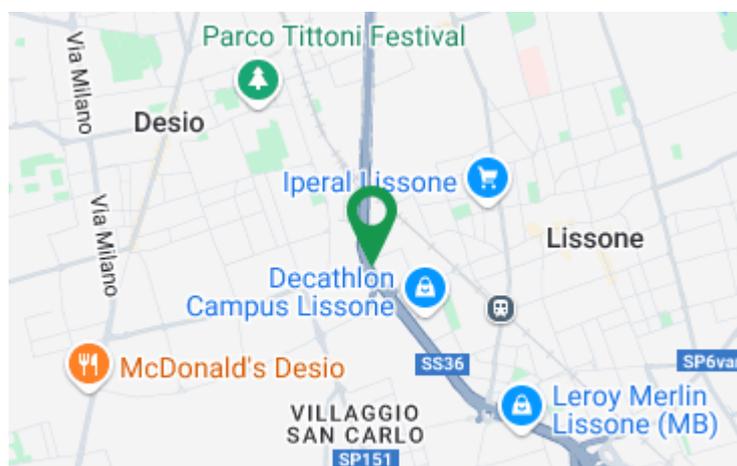
**EP globale rinnovabile:** 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un capannone di 1400 mq coperti con area esterna di circa 3000 mq, situato in posizione strategica, ideale per attività industriali, logistiche o commerciali. Caratteristiche principali: Soppalco di 600 mq incluso nei 1400 mq complessivi, ottimizzando lo spazio per stoccaggio, uffici o attività complementari. Altezza interna di 8 metri al colmo, che permette un'eccellente capacità di stoccaggio e movimentazione di materiali voluminosi. Altezza dal pavimento al soppalco di 3,60 m, consentendone l'utilizzo come ulteriore spazio di stoccaggio. Spazio sfruttabile sopra il soppalco con 5,30 m fino al colmo e 2,90 m sotto trave, per massimizzare l'utilizzo di ogni angolo. Con tre ingressi, di cui uno indipendente, la proprietà assicura un'ottima accessibilità e flessibilità operativa. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per aziende in espansione o in cerca di un immobile polifunzionale e ben posizionato. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita! Non perdere l'opportunità di acquisire questa struttura versatile, adatta a ogni esigenza professionale.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

