



Rif.: 61030619

€ 2.250 / mese

Negoziò in affitto

Muggiò, Viale della Repubblica

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000

Classe energetica: G

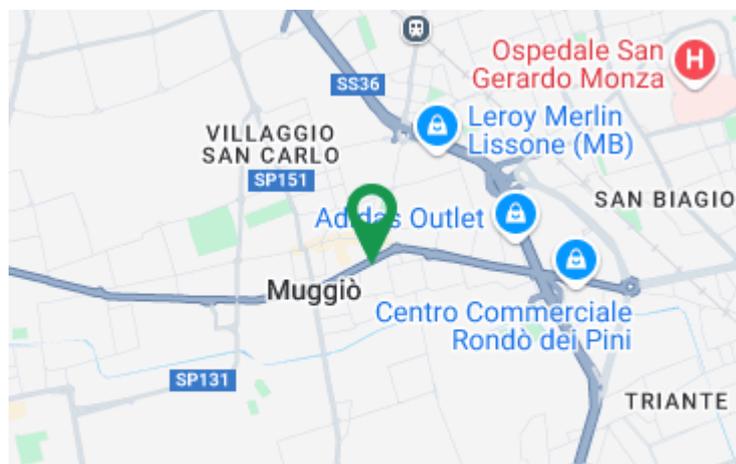
EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

Muggiò, in posizione strategica su strada di fortissimo passaggio automobilistico 'Monza-Saronno', locale commerciale in locazione di 175 mq al piano terra con altezza interna mt 4,90 oltre piano interrato comunicante tramite comoda scala interna in muratura che ospita deposito di 180 mq con altezza interna di 2,50 mt. , accesso con basculante per ricovero auto oppure carico e scarico merci. Due vetrineLa soluzione presenta forno a legna in muratura per il valore di circa euro 13.000,00.Riscaldamento autonomo. Ampia disponibilità di parcheggi pubblici fronte vetrine.Ideale per tutte quelle attività che necessitano di visibilità.Libero subito.Ideale per attività di ristorazione vista la presenza della canna fumaria.Rendita catastale 3.722,41Categoria catastale C/1Contratto di Locazione 6 + 6 soggetto ad IVA.Richiesta fideiussione bancaria a garanzia oltre tre mesi anticipati.Contattaci per avere maggiori informazioni o fissare un appuntamento.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

