



Rif.: 61026177

€ 780.000

Capannone in vendita

Sovico, Via Trento Trieste

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.150 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

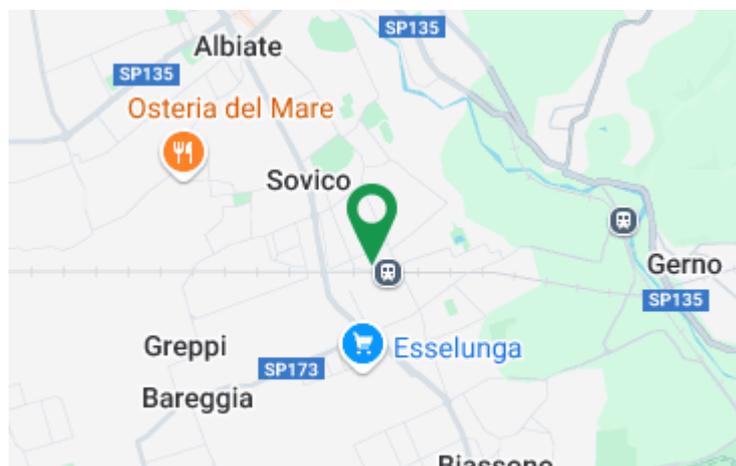
EP globale rinnovabile: 127.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone industriale di ampia metratura, suddiviso in tre campate, con una generosa area esterna che facilita le manovre di mezzi e garantisce ampi spazi di parcheggio. La struttura, con altezza utile sotto trave di 4,50 m, è dotata di una buona accessibilità e organizzazione degli spazi, ottimale per attività industriali e logistiche. Al piano terra sono presenti uffici di rappresentanza, con una superficie funzionale e ben distribuita, dotati di impianto di riscaldamento e condizionamento ad aria funzionante, per garantire un ambiente di lavoro confortevole durante tutto l'anno. Al piano primo si trova un appartamento di circa 140 mq, ben distribuito e adatto sia per uso residenziale che per la gestione dell'attività. L'immobile è ubicato in una zona industriale strategica, con facile accesso alle principali arterie stradali e ai principali servizi, garantendo così un'ottima accessibilità e visibilità. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un capannone multifunzionale, completo di uffici e appartamento, in una posizione ottimale per lo svolgimento di attività produttive.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

