

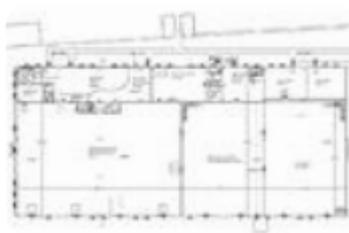
Rif.: 61017710

**€ 2.400.000**

**Capannone in vendita**

Villasanta, Via Francesco Petrarca

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

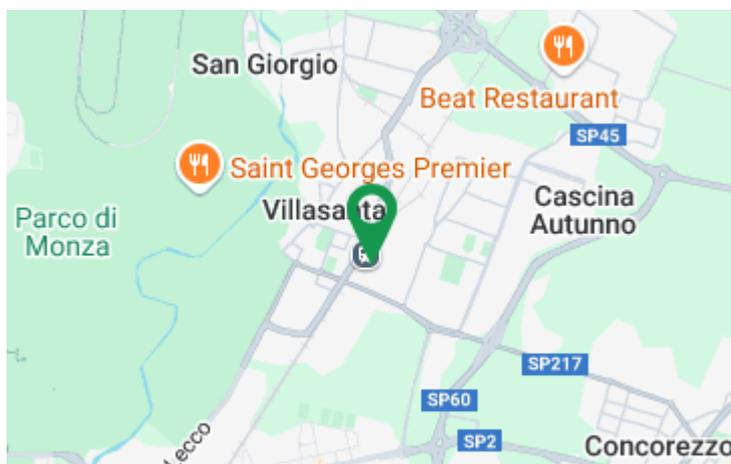
**EP globale rinnovabile:** 275.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAPANNONE INDUSTRIALE DI 3.300 MQ - PRODUZIONE, UFFICI E LOGISTICA Proponiamo in vendita un capannone industriale di complessivi 3.300mq, sviluppato su due livelli, ideale per attività produttive, logistiche e direzionali. La struttura si distingue per la razionale distribuzione degli spazi, garantendo funzionalità operativa e ottima accessibilità per mezzi pesanti. Al piano terra si trova l'ampia area produttiva, suddivisa in tre campate con superfici rispettivamente di 470 mq, 470 mq e 940 mq. L'altezza sottotrave è di 6 metri, mentre l'altezza al colmo raggiunge i 7,70 metri, consentendo l'installazione di macchinari e impianti di varia tipologia. Sempre al piano terra, sono presenti locali accessori tra cui una mensa aziendale di circa 70 mq con un'adiacente sala di 65 mq, oltre a un'ulteriore superficie di 97 mq destinata a usi complementari. L'accesso alla zona produttiva è agevolato dalla presenza di otto ampi portoni, che facilitano le operazioni di carico e scarico, sul retro dell'edificio è previsto un ingresso dedicato ai bilici con possibilità di sosta. Il piano primo è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

