



Rif.: 61015089

**€ 1.500.000**

**Negoziò in vendita**

Lissone, Viale Valassina

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 1.630 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

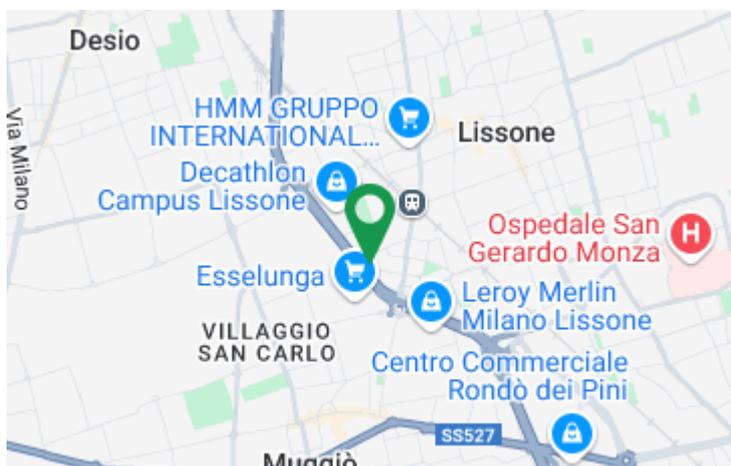
**EP globale rinnovabile:** 400.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Vendita immobile commerciale a Lissone - Superficie di 1525 mq. Proponiamo la vendita di un immobile commerciale di circa 1525 mq, sviluppato su quattro livelli, con una visibilità strategica grazie alla sua posizione lungo la . 36 Valassina nel comune di Lissone. L'edificio, indipendente, è dotato di impianti di illuminazione e riscaldamento e si articola come segue: Piano Seminterrato: Ampio locale di 630 mq, adibito a deposito, con altezza di circa 3 metri e accesso diretto per veicoli di dimensioni medie tramite rampa. Piano Terra: Spazio open space di 365 mq con 7 ampie vetrine, adatto per uso espositivo o commerciale, altezza di 3,60 metri, completo di servizi igienici. Primo e Secondo Piano: Due piani ad uso espositivo open space di 265 mq ciascuno, con servizi igienici, terrazzi e balconi a servizio degli ambienti. Sottotetto: Area a rustico di circa 210 mq, attualmente non rifinita. L'immobile è completamente servito da un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

