



Rif.: 61002848

€ 240.000

Negozio in vendita

Monza, Via A. Boito

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 258 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 7.000



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 104.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Monza, a 500 mt dall' ospedale San Gerardo con posizione angolare in strada di forte passaggio, proponiamo in vendita negozio commerciale con laboratorio retrostante collegato internamente oltre deposito al piano interrato .Il negozio di mq 120 molto luminoso dispone di quattro vetrine esposte ad ovest e una a nord, arredato con attrezzatura per panificio/gastronomia. Laboratorio di mq 104 attrezzato di forno con canna fumaria, oltre bagno.Deposito al piano interrato di mq 85 con possibilità di collegarlo internamente al negozio attualmente accessibile dal vano canatine.Possibilità di acquistare attrezzatura per panificio..Riscaldamento centralizzato e condizionamento autonomoPresenza di una canna fumaria.Spese condominiali circa 7.000,00 annui.Categorie catastali C/1 e C/3 Rendita Catastale 4.997,00Disponibilità immediataNon perdere l'opportunità di avere uno spazio funzionale e strategico, in una zona di forte passaggio a Monza! Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

