



Rif.: 61001226

# € 235.000

## Ufficio in vendita

Meda, Via Luigi Cadorna

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

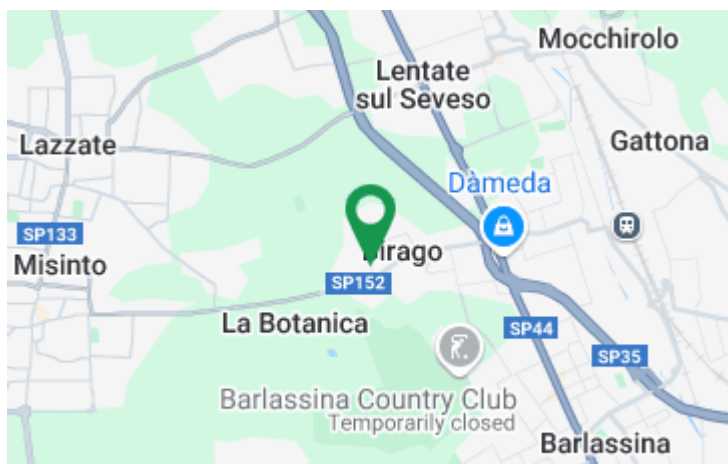
**EP globale rinnovabile:** 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un ufficio di 185 mq, situato in una zona strategica all'uscita della Milano/Meda, con la possibilità di acquistarlo anche con formula di affitto con riscatto. Caratteristiche principali: Superficie di 185 mq con layout Open Space, suddiviso internamente con pareti mobili in cartongesso, facilmente adattabili alle specifiche esigenze aziendali. Ristrutturazione nel 2018, con finiture moderne. Mensa interna per una gestione ottimale delle pause lavorative. 2 bagni, per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. Terrazzo di 20 mq. Classe energetica D, che assicura un buon livello di efficienza energetica. L'immobile si trova in una posizione altamente favorevole, ben collegato alle principali arterie stradali e ai mezzi pubblici, con una buona visibilità. Opzione Affitto con Riscatto: È possibile affittare l'immobile con l'opzione di acquistarlo successivamente. Per maggiori dettagli sull'immobile, sulla formula di affitto con riscatto e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

