



Rif.: 60992613

€ 300.000

Negozio in vendita

Monza, Viale Lombardia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 560
Posti auto:	10


Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 469.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immobile ad uso investimento con rendita garantita da Poste Italiane dell' 8,5%. Proponiamo in vendita Locale commerciale di 173 mq a Monza su strada di forte passaggio veicolare. Locale situato al piano terra di una palazzina, con due vetrate che garantiscono ottima visibilità e luminosità. Immobile in buono stato, con impianto elettrico a norma. Doppi servizi per diversamente abili, locale tecnico con impianto di canalizzazione, presente ribassamento d'ufficio con corpi luce. Esposizione interna con uscita di emergenza secondaria. Impianti cablati, allarme e serramenti con antintrusione. Presente riscaldamento centralizzato con elettrovalvole (costo in capo all'inquilino) e sistema di raffrescamento interno. Spese condominiali a carico dell'inquilino, quota parte in capo alla proprietà circa euro 50,00 mese. E' attualmente locato a Poste Italiane ad un canone annuo pari ad euro 25.322,00 con pagamento trimestrale. Categoria Catastale C/1.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

