



Rif.: 60987720

**€ 189.000**

**Laboratorio in vendita**

Monza, Via Donatello

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 455.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LABORATORIO IN VENDITA - MONZA  
Caratteristiche principali: Superficie: Importanti dimensioni, ideale per molteplici attività produttive, artigianali o logistiche. Altezza: Generosa altezza di 4,50 metri, perfetta per macchinari, scaffalature o utilizzo versatile degli spazi. Condizioni: Immobile ben tenuto, con ultima ristrutturazione effettuata 10 anni fa. Servizi inclusi: Bagno comodo e funzionale, già predisposto per ogni esigenza. Situato in una zona privilegiata di Monza, ottimamente collegata con le principali arterie stradali e a breve distanza da servizi essenziali e centri urbani. Possibilità di affitto con riscatto. Opportunità unica: Perfetto per chi cerca uno spazio professionale ampio e ben organizzato, con tutte le caratteristiche per garantire efficienza e comodità. Per informazioni o visite: Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci oggi stesso per ricevere ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento. Il laboratorio che cercavi, nella posizione che desideri!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

