



Rif.: 60986080

**€ 15.833 / mese**

## Capannone in affitto

Carate Brianza, Via del Valà

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.475 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 537.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 36.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo Capannone indipendente con uffici e abitazione a Carate Brianza in prossimità delle principali arterie stradali. Proprietà recintata con doppio ingresso carraio, uno su strada uno con accesso diretto al capannone. Metratura complessiva di 5.275 suddivisi come di seguito: Capannone industriale in buone condizioni di mq 2.435 con servizi igienici e spogliatoi oltre a carroponte con portata da 10 tonnellate. Presenti quattro portoni sui lati per agevolare l'accesso. Uffici al piano primo di 440 mq con servizi igienici, spogliatoio e locale mensa. Riscaldamento autonomo a radiatori e termosifoni. Area esterna con portici di 2.250 mq calcolata al 20%. Abitazine al piano primo di 150mq, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno spazioso e tre camere da letto. Impiantistica di revisionare, dotato di cabina elettrica indipendente. Presenti circa 30 posti auto di pertinenza adiacenti all'immobile. Contratto soggetto ad IVA. Assenti spese condominiali. Libero subito. Richiesta Fidejussione bancaria annuale, tre mesi di anticipo su ogni rata. Richiesta di 1000€ di deposito cauzionale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

