



Rif.: 60982845

↓ € 72.000

€ 76.000 (-6%)

## Laboratorio in vendita

Monza, Via Giacomo Tosi - Libertà

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 371.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

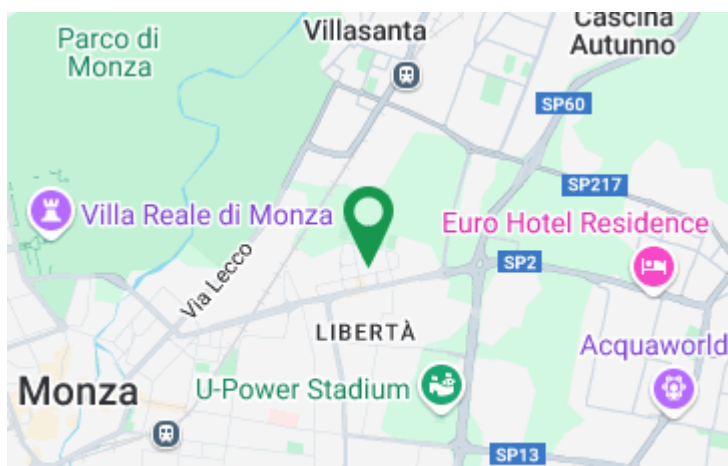
EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Monza, proponiamo in vendita un laboratorio open space di 80 mq, situato al piano seminterrato. L'unità immobiliare dispone di un'altezza interna di 442 cm ed è inserita in un contesto condominiale che offre servizio di portineria. È dotato di citofono comunicante, garantendo una comoda interazione con l'esterno. Accessibile sia da ascensore condominiale che da ampio accesso carraio con altezza di cm 235 da Viale Libertà. Presenza di videosorveglianza condominiale. L'immobile è una soluzione perfetta per piccoli artigiani o per chi ha bisogno di uno spazio in cui riporre attrezzature, veicoli o dedicarsi ai propri hobby. La struttura con la sua unica campata, offre la possibilità di sfruttare al massimo lo spazio disponibile, consentendo di organizzare al meglio gli strumenti e i materiali. La presenza di un bagno rende l'ambiente ancora più comodo e pratico, completando le necessità quotidiane. Riscaldamento assente ma il passaggio delle condutture del riscaldamento condominiale assicura un effetto di comfort termico nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

