



Rif.: 60982359

€ 2.300 / mese

Negoziò in affitto

Lissone, Via Michelangelo Buonarroti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 2.400
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

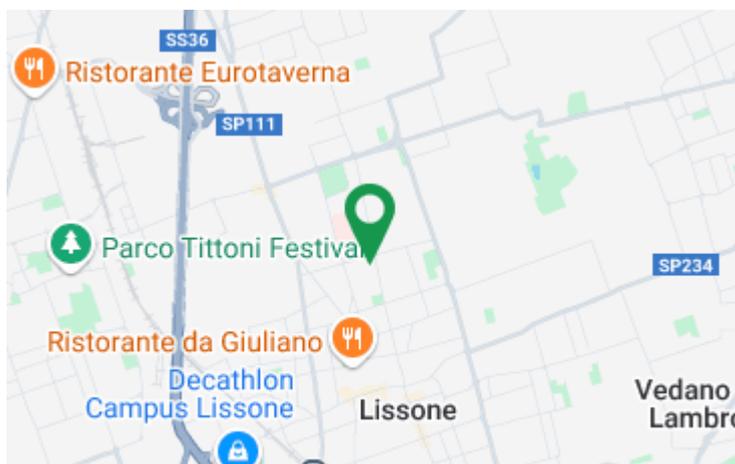
EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei un Panettiere alla ricerca di un di un locale commerciale per avviare la tua attività? Abbiamo il posto che fa per te. A Lissone in via M. Buonarroti proponiamo in locazione spazio commerciale con locale adibito a laboratorio e magazzino, completo di attrezzature per panificio. L'immobile dispone di due vetrine esposte ad est su strada di forte passaggio, con 11 posti auto comunali fronte negoziò oltre un posto auto riservato all'interno del condominiò. All'interno del laboratorio è presente un montacarichi che collega il locale farine posto al piano sottostante seminterrato. Riscaldamento e condizionamento autonomo. Presenza di due canne fumarie. Spese condominiali circa 2.400,00 annui. L'immobile non è piú attivo da agosto 2024 dopo 52 anni di attività, per motivi di pensionamento. Categoria Catastale C/1. Rendita Catastale 2.551,30. Contratto di locazione 6 + 6. Deposito Cauzionale 6.900,00 pari a tre mensilità. Disponibilità immediata. Cosa aspetti chiama e prenota la tua visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

