



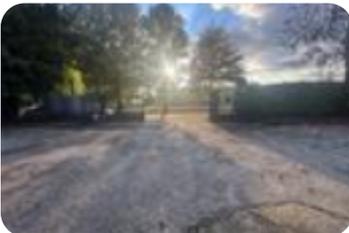
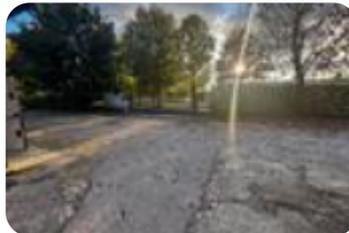
Rif.: 60965492

€ 550.000

Capannone in vendita

Biassono, Via dei Gelsi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 705.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona produttiva nel comune di Biassono, si propone in vendita una proprietà composta da un lotto regolamentare di circa 1800 mq, su cui insistono due corpi di fabbricato artigianale per una superficie interna complessiva di circa 580 mq. La destinazione degli spazi include laboratorio, uffici, reception e magazzini. L'immobile è dotato di servizi di accoglienza per persone con disabilità, spogliatoi e servizi per il personale. La superficie scoperta misura circa 1200 mq, con accesso diretto da strada asfaltata tramite cancello automatizzato e ingresso pedonale dedicato per la clientela. Attualmente la proprietà è utilizzata per un'attività di carrozzeria, con impianti a norma per il trattamento di componenti insalubri, quadri elettrici sezionati dedicati e certificati. Il piazzale esterno è adibito a manovra e sosta. Le coperture sono in ordine, con doppia falda e un'altezza sotto capriata di 4,5 metri, mentre

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

